



REFERAT
pentru aprobarea normelor anuale de venit
aferente închirierii în scop turistic a camerelor situate în locuințe
proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și
cinci camere
pentru anul 2019

Avand in vedere:

- prevederile art. 83 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care sunt considerate venituri din cedarea folosinței bunurilor și veniturile obținute de către proprietar din închirierea camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare în scop turistic cuprinsă între una și 5 camere inclusiv.
- prevederile art. 85 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care se precizeaza:
 - Contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, datorează un impozit pe venitul stabilit ca normă anuală de venit.
 - Norma anuală de venit corespunzătoare unei camere de închiriat se determină de direcțiile generale regionale ale finanțelor publice pe baza criteriilor stabilite prin ordin comun al ministrului economiei, comerțului și turismului și al ministrului finanțelor publice și a propunerilor Ministerului Economiei, Comerțului și Turismului privind nivelul normelor anuale de venit.
 - Propunerile privind nivelul normelor anuale de venit se transmit anual de către Ministerul Economiei, Comerțului și Turismului, A.N.A.F., în cursul trimestrului IV, dar nu mai târziu de data de 30 noiembrie a anului anterior celui în care urmează a se aplica normele anuale de venit
 - Direcțiile generale regionale ale finanțelor publice au obligația publicării anuale a normelor anuale de venit, în cursul trimestrului IV al anului anterior celui în care urmează a se aplica.

- prevederile Ordinului comun al M.D.R.T. și M.F.P. nr. 22/28/2012 prin care au fost stabilite criteriile în funcție de care se ajustează normele anuale de venit propuse de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și comunicate Ministerului Finanțelor Publice.

- adresa DGRFP Ploiesti nr. M.V.C/PL.R-DEC/5136/19.11.2018 înregistrată la AJFP Argeș sub nr. 269537/23.11.2018 prin care a fost înaintată adresa Ministerului Turismului 32750/GBB/2018, ce cuprinde propunerile pentru anul 2019 privind nivelul normelor anuale de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic, în locuința proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, stabilite pe categorii de localități, în funcție de amplasamentul locuinței, după cum urmează :

a) stațiuni turistice de interes local și național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre : 15.000 lei/cameră/an;

b) stațiuni turistice de interes local și național de pe litoralul Mării Negre:
- pentru sezonul turistic estival definit conform legislației în vigoare, respectiv perioada 1 mai – 30 septembrie a fiecărui an : 12.500 lei/cameră/sezon;

- pentru extrasezon 6.500 lei/cameră/extrasezon

c) alte localități : 15.000 lei/cameră/an.


Față de prevederile de mai sus, în funcție de criteriile de corecție menționate la art. 2 alin.(2) al Ordinului comun al M.D.R.T. și M.F.P. nr. 22/28/2012, propunem următorii coeficienți de corecție a normelor anuale de venit menționate mai sus:

| Nr. crt | Criteriu | Coeficient de corecție (reducere) |
|---------|---|-----------------------------------|
| 1. | accesul la resursele turistice turistice al persoanelor care călătoresc în scop turistic se face numai cu mijloace proprii de transport | 5% |
| 2. | locuința este situată în mediul rural | 5% |
| 3. | camerele sunt situate în clădiri construite din materiale de construcții de genul : lemn, paiantă sau alte materiale | 5% |
| 4. | camerele nu sunt dotate cu instalații de apă/canalizare/electrice și de încălzire proprii sau comune | 5% |
| 5. | echiparea sanitară destinată turiștilor nu este pusă în exclusivitate la dispoziția acestora | 5% |
| 6. | camera închiriată în scop turistic are o suprafață mai mică de 10 m ² | 5% |
| 7. | camere cu peste 2 locuri de cazare | 5% |

Vă rugăm a aproba normele anuale de venit, așa cum au fost propuse de Ministerul Turismului și coeficienții de corecție a normelor anuale de venit, astfel cum au fost stabiliți mai sus.

Lucrețiu – Ioan TUDOR

SEF ADMINISTRATIE



Sef birou MCVB
Lucian IBRIG

