



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
Agenția Națională de Administrare  
Fiscală  
Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice Cluj-Napoca



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Localitatea Cluj-Napoca  
P-ta Avram Iancu nr. 19  
Tel.: 0264-592.602 / int.304  
Fax: 0264-592.489

Decizia nr. 7595  
din 20. 12. 2018

privind aprobarea nivelului normei anuale de venit pentru anul 2019, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv.

In baza HG nr. 520/24.07.2013 cu modificarile si completarile ulterioare respectiv, Hotararea Guvernului nr. 816/2015 privind organizarea si functionarea ANAF, precum si pentru modificarea anexei nr. 2 la HG nr. 34/2009 privind organizarea si functionarea MFP; OPANAF nr. 2752/31.10.2015, privind aprobarea structurii organizatorice directiilor generale regionale ale finantelor publice si a structurilor din cadrul acestora, cu modificarile si completarile ulterioare; OPANAF nr. 2294/2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al directiilor generale regionale ale finantelor publice; Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal.

Avand in vedere referatul nr. CJG\_DEX\_75254 din 19.11.2018 prin care Administratia Judeteană a Finantelor Publice Cluj face propuneri pentru aprobarea nivelului normei anuale de venit pe anul 2019, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv,

Directorul General al Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Cluj-Napoca,

DECIDE:

**Art. 1 – Se aproba nivelul normei anuale de venit pentru anul 2019, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala,avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv, in quantum de 15000 lei/camera/an indiferent de categoria localitatii si de amplasamentul locuintei si care prin aplicarea coeficientilor de corectie conform anexei 1, nu poate fi mai mica de 10500 lei sau mai mare de 15000 lei.**

**Art. 2 - Prezenta decizie se comunica la:**

- **Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Cluj-Napoca**
- **Administratia Judeteana a Finantelor Publice Cluj si unitatilor subordonate acesteia.**

**Art. 3 -Administratia Judeteana a Finantelor Publice Cluj, Serviciile fiscale municipale, orasenesti vor duce la indeplinire prevederile prezentei decizii.**



**Vizat**  
**Serviciul Juridic**



Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj  
Birou de Monitorizare a Colectării Veniturilor Statului

ANEXA 1

**COEFICIENTII DE CORECTIE la Normele de venit pentru STATIUNI TURISTICE si ALTE LOCALITATI stabilite in baza Ordinului comun al Ministerului Dezvoltării Regionale si Ministerului Finanțelor Publice nr.22/28/2012, pentru anul 2019**

<b>Art.2,alin.2 litera</b>	<b>Criterii de ajustare a coeficientului de corectie</b>	<b>an 2019- coeficienti corectie prin reducerea normei cu:</b>
a)	<b>Posibilitati acces:</b>	
	Acces mijloace proprii de transport	5,00 %
	Acces mijloace de transport in comun, rutiere si feroviare	0,00 %
b)	<b>Situarea locuintei in mediul:</b>	
	Rural	0,00 %
	Urban	0,00 %
c)	<b>Situarea camerelor in cladiri din:</b>	
	Lemn	5,00 %
	Caramida, beton	0,00 %
	Altele	5,00 %
d)	<b>Dotarea camerelor cu instalatii:</b>	
	cu apa	0,00 %
	fara apa	5,00 %
	cu canalizare	0,00 %
	fara canalizare	5,00 %
	cu instalatii electrice	0,00 %
	fara instalatii electrice	5,00 %
	cu incalzire proprie	0,00 %
	fara incalzire proprie	5,00 %
e)	<b>Echipare sanitara a camerelor:</b>	
	Cu grup sanitar propriu	0,00 %
	Fara grup sanitar propriu	5,00 %
f)	<b>Suprafata camerei inchiriate:</b>	
	pana la 25 mp inclusiv	0,00 %
	peste 25 mp	0,00 %
g)	<b>Numar maxim de locuri dintr-o camera</b>	
	pana la 3 persoane inclusiv	0,00 %
	peste 3 persoane	0,00 %
	<b>NORMA MINIMA *</b>	<b>10.500 lei</b>
	<b>NORMA MAXIMA</b>	<b>15.000 lei</b>

Norma anuala de venit in anul 2019 pentru 1 pana la 5 camere de inchiriat este de 15.000 lei/camera/an, indiferent de categoria localitatii si de amplasamentul locuintei.

\* Normele anuale de venit ajustate cu coeficientii de corectie prevazuti mai sus nu pot sa difere cu mai mult de 30% fata de nivelul normelor anuale transmise de catre Ministerul Dezvoltării Regionale si Turismului