



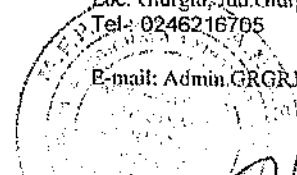
MINISTERUL FINANTELOR  
PUBLICE  
Agentia Nationala de Administrare Fiscala  
Directia Generala Regionala a Finantelor  
Publice Ploiesti  
Administratia Judeteana a Finantelor  
Publice Giurgiu  
Serviciul Asistenta pentru Contribuabili



**ANAF**

Directia Generala Regionala  
a Finantelor Publice - Ploiesti

Bld. Bucuresti, Nr. 12  
Loc: Giurgiu, Jud. Giurgiu  
Tel: 0246216765 Fax: 0246218716  
E-mail: Admin.GRGRJUDX01.GR@anaf.ro



SE APROBA  
Sef Administratie  
Ilie Daniela ELENA

**Norma de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic  
situată în locuința proprietate personală pentru perioada  
01 ianuarie 2019 – 31 decembrie 2019**

Având în vedere:

- art. 83 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede **"sunt considerate venituri din cedarea folosinței bunurilor și veniturile obținute de către proprietar din închirierea camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare în scop turistic cuprinsă între una și 5 camere inclusiv;"**
- art. 85 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare care precizează:  
**"Contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, datorează un impozit pe venitul stabilit ca normă anuală de venit;"**
- adresa Ministerului Turismului nr. 32.750/GBB/08.11.2018,

Propunem cuantumul normei de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic situată în locuința proprietate personală pentru anul 2019, în cuantum de **15.000 lei/camera/an.**

Șef Administrație Adjukt Colectare

Alexandra MIFĂCĂ

Șef Serviciu Asistență Contribuabili

Dana BREAZU

Întocmit

Ion Ciumber



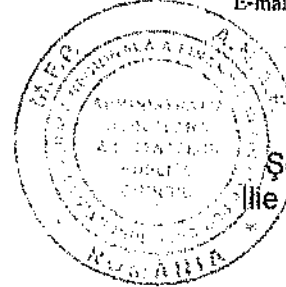
MINISTERUL FINANTELOR  
PUBLICHE  
Agentia Nationala de Administrare Fiscala  
Directia Generala Regionala a Finantelor  
Publice Ploiesti  
Administratia Judeteana a Finantelor  
Publice Giurgiu  
Serviciul Asistenta pentru Contribuabili



Directia Generala Regionala  
a Finantelor Publice - Ploiesti

Bld. Bucuresti, Nr. 12  
Loc: Giurgiu, Jud. Giurgiu  
Tel: 0246216705 Fax: 0246218718

E-mail: Admin.GRGRJUDX01.GR@anaf.ro



SE APROBĂ  
Şef Administraţie  
Ilie Daniela ELENA

### REFERAT

#### privind aprobarea coeficienţilor de corecţie a normei de venit pentru anul fiscal 2019

Potrivit prevederilor art. 85 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. (2) din Ordinul comun al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și Ministerului Finanțelor Publice nr. 22/28/10.01.2012 privind criteriile de stabilire a normei anuale de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic situată în locuința proprietate personală și propunerile Ministerului Turismului privind nivelul normelor anuale de venit, se pot aplica **coeficienți de corecție** în funcție de anumite criterii.

Coeficienții de corecție stabiliți corespunzător acestora precum și a situațiilor concrete ale fiecărui contribuabil, **nu pot să diminueze cu mai mult de 30%** normele de venit anuale stabilite. În acest context propunem ajustarea prevederilor art. 2 alin. (2) din Ordinul comun nr.22/28/10.01.2012 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului și Ministrului Finanțelor Publice, prin care au fost stabilite criteriile de ajustare a normei anuale de venit, propunem ajustarea normei de venit pentru fiecare criteriu astfel:

Nr. crt	Criterii pentru ajustarea normei	Coeficienții de corecție
1	posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic (numai cu mijloace proprii de transport, existența mijloacelor de transport în comun, rutiere și feroviare, etc.); <i>- acolo unde accesul se face numai cu mijloace proprii de transport</i>	5%
2	situarea locuinței în mediul urban sau rural; <i>- pentru locuințele din mediul rural</i>	10%
3	situarea camerelor în clădiri construite din materiale de construcții (beton, caramidă, lemn etc.); <i>- pentru camere de locuit situate în construcții din lemn</i>	5%

4	dotarea camerelor cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire proprii sau comune; - <b>pentru camerele care nu sunt dotate cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire proprii sau comune</b>	10%
5	echiparea sanitară destinată turiștilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora sau nu, după caz; - <b>pentru camerele care nu sunt dotate cu instalații sanitare proprii</b>	20%
6	suprafața camerei închiriate în scop turistic; - <b>pentru camerele care au o suprafață mai mică de 10 mp</b>	10%
7	numărul maxim de locuri de cazare dintr-o cameră; - <b>pentru camere care au mai mult de 2 locuri</b>	5%

Șef Administrație Adjunct Colectare

Alexandra MIRICA

Șef Serviciu Asistență Contribuabili

Dana BREAZU

Întocmit

Ion Ciumber