



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agenția Națională de  
Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice – Craiova  
Administrația Județeană a Finanțelor  
Publice OLT

Serviciul Asistență pentru contribuabili



ANAF

Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice – Craiova

Str. Arcului, nr. 2, Slatina, jud. Olt  
Tel: 0249 412155  
Fax: 0249 413402  
e-mail: admin.slotjudx01@mfinante.ro

Avizat,  
Director General D.G.R.F.P. Craiova  
Silviu Mircea Pirvulețu



## Norma anuală de venit pentru închirierea de camere în scop turistic pentru anul 2019 la nivelul Județului Olt

Norma anuală de venit pentru închirierea de camere în scop turistic amplasate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și cinci camere inclusiv, potrivit art. 85 alin. (2) din Legea 227/2015, art. 2 din Ordinul comun nr. 22/28/2012 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului și Ministrului Finanțelor Publice și adresei Ministerului Turismului nr. 32750/688/08.11.2018 este **de 15.000 lei /cameră/an** pentru localitățile din județul Olt.

### Criteria privind stabilirea normelor anuale de venit pentru închirierea de camere în scop turistic

Normele anuale de venit pentru categoriile de localități menționate mai sus, se ajustează prin diminuare, astfel:

- pentru locuințele situate în mediul rural cu 10%;
- pentru camerele de locuit situate în construcții din lemn, paianta, valatuci, sipci, caramida nearsa cu 10%;
- camerele care nu sunt dotate cu instalație de apă, canalizare, electrice și de încălzire, proprii sau comune cu 20%;
- pentru camerele care nu sunt dotate cu instalații sanitare proprii cu 20%;
- pentru camere care au suprafața mai mică sau egală cu 10 mp cu 5%;
- pentru camere care au mai mult de două locuri de cazare cu 5%.
- accesul la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic se face numai cu mijloace proprii de transport cu 10%.

Coeficienții de corecție stabiliți potrivit criteriilor de mai sus, nu pot să diminueze cu mai mult de 30% normele anuale de venit stabilite conform Ordinului comun nr. 22/28/2012 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului și Ministrului Finanțelor Publice.

În conformitate cu prevederile art. 85 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, contribuabilii care

realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv au obligația să depună la organul fiscal competent, pentru fiecare an fiscal, până la data de 15 martie inclusiv a anului de realizare a veniturilor, a declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice. În cazul în care contribuabilii încep să realizeze în cursul anului venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, au obligația completării și depunerii declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice - cap. II, în termen de 30 de zile de la data producerii evenimentului, pentru anul fiscal în curs.

În cazul încetării sau suspendării temporare a activității în cursul anului, contribuabilul va notifica evenimentul organului fiscal competent în termen de 30 de zile de la data producerii acestuia, prin depunerea declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice și își va recalcula impozitul anual datorat.

Se aprobă,  
Sef administrație,  
Cornel VLADESCU

